

Cabinet BRITSCH-SIRI

Avocat au Barreau de Toulon - Case Palais 37

52, Boulevard de Strasbourg - 83000 TOULON Tél. 04 94 92 20 73 - Mail : cabinet@mr-fbs.fr



VENTE

aux enchères publiques

Le jeudi 23 Mars 2023 à 15 h

**à l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de Toulon (83000), Place Gabriel Péri**

GARAGE à bateaux transformé en APPARTEMENT sis à HYERES (83400) 254, Chemin Jean Mottura

Sur la commune d'HYERES (83400), dans un immeuble en copropriété dénommé "Nautiloc", lieudit Les Ourlièdes - 254 Chemin Jean Mottura, cadastré Section KL N° 18, d'une superficie de 0ha 30a 31ca et KL n° 19, d'une superficie de 0ha 23a 86ca, soit une contenance totale de 54a 17ca :

- le lot de copropriété N° 38 consistant, lors de l'acquisition, en un garage à bateaux, portant le numéro 38 au plan, d'une superficie de 28,40 m², depuis transformé en appartement. Et les 965/100.000èmes des parties communes.

Du fait de cette transformation ce volume comprend aujourd'hui une pièce principale avec coin cuisine au rez-de-chaussée de 22,08 m², un cagibi sous l'escalier menant à l'étage de 1,11 m², une chambre de 18,05 m² et une salle d'eau de 3,94 m² au premier étage et, au dessus, des combles bas aménagés pour stockage.

L'accès s'effectue par une terrasse de 16,06 m², protégée par des claustras en bois et une pergola. Les biens sont occupés par le propriétaire. Le cahier des conditions de la vente est déposé au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de TOULON, où il peut être consulté de 9h à 11h30 (RG n° 22/00042).

Seuls les avocats du Barreau de Toulon peuvent soutenir les enchères.

Autres renseignements sur internet : www.info-encheres.com où est publié le cahier des conditions de la vente.

MISE A PRIX : 44.000 € **(Quarante quatre mille euros)**

VISITE : Le 07 mars 2023 de 11h à 12h par la SAS Denjean-Pierret Vernange & Associés