

**Maître Jean-Baptiste DURAND**  
**AARPI DDA & ASSOCIES**  
**AVOCAT AU BARREAU DE TOULON**  
Le millénium, 145 place Général de Gaulle, 83160 LA VALETTE-DU-VAR  
Tél. : 04.94.61.06.49  
contact@dda-avocats.com

**Cabinet de la SELARL Grégory KERKERIAN & ASSOCIES**  
**Société d'avocats**  
demeurant 62 Avenue Lazare Carnot - BP 169 - 83305 DRAGUIGNAN CEDEX  
Tel 04.94.50.99.76- Fax 04.94.50.99.89  
E-Mail cabinet@kerkerian-avocats.fr - <http://www.kerkerian-avocats.fr>

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**Sur la commune de la SEYNE-SUR-MER 83500 (Var) dans un ensemble immobilier dénommé « rive gauche », 71, Impasse Griffa. UN APPARTEMENT (LOT N° 58) de 3 pièces situé au niveau 1 d'une superficie de 85,86 m<sup>2</sup> ET UNE PIECE ANNEXE (LOT N°57).**

Le tout cadastré :

- AK n° 922 lieudit « 36 CC 120 DIT DE CHATEAUBANNE »  
pour une contenance de 00 ha 08 a 20 ca,
- AK n° 923 lieudit « 36 CC 120 DIT DE CHATEAUBANNE »  
pour une contenance de 00 ha 08 a 30 ca,
- AK n° 837 lieudit « 71 IMP GRIFFA » pour une contenance de 00 ha 08 a 00 ca,  
**Total surface : 00 ha 24 a 50 ca.**

**MISE A PRIX : SOIXANTE DIX MILLE EUROS  
(70.000 EUROS)**

---

**ADJUDICATION LE JEUDI 14 SEPTEMBRE 2023 A 15 HEURES**  
**au Tribunal Judiciaire de TOULON (83000), Sis dite ville, Palais de Justice,**  
**Place Gabriel Péri. Le ministère d'avocat est obligatoire**

---

### **OCCUPATION :**

Il résulte du procès-verbal descriptif établi par l'huissier instrumentaire à la date du 25 juin 2020 que le bien est actuellement occupé par la partie saisie.

**VISITES :** Les visites auront lieu sur place, sous la conduite de la SCP N.DENJEAN-PIERRET – A.VERNANGE, Commissaires de justice associés, 227, Rue Jean Jaurés, 83000 TOULON. **Le mardi 29 août 2023 de 09 h 30 à 10 h 30 et le lundi 4 septembre 2023 de 14 h 00 à 15 h 00.**

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé le 9 octobre 2020 sous le n° 20/00079 au greffe du Juge de l'Exécution immobilière du tribunal judiciaire de TOULON, et peuvent être consultées audit Greffe et au Cabinet de Maître Jean-Baptiste DURAND.