

Maître Fabienne MERLIN-LABRE - DLL AVOCATS – Barreau de Toulon
LE ROYAL – 2e étage - 4 rue Docteur Jean Bertholet – 83000 TOULON
Tél : 04.22.14.08.71 - @ : contact@dll-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Sur le territoire de la commune de **SOLLIES PONT (Var)**, **Montée des Ecureuils**, **UNE VILLA** en mauvais état d'entretien, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et garage, comprenant : cuisine - pièce à vivre - dégagement - trois chambres - w-c - salle d'eau - cellier, pour une surface Carrez totale de **89,60 m²** figurant au cadastre section AB n°21 pour une surface de 37 a 16 ca, et **UNE PARCELLE NON BATIE** figurant au cadastre section AB n°442 d'une surface de 13 a.

PERFORMANCES ENERGETIQUES : Ouvrage non concerné par l'obligation d'établissement d'un D.P.E.

TAXE FONCIERE : Taxe foncière inconnue, elle fera l'objet d'un dire ultérieur.

BAUX CONSENTIS – OCCUPATION : Bien occupé par un locataire déclaré en vertu d'un bail d'habitation non meuble, déclaré comme ayant été signé en 1984 pour un loyer de 1.050 € par mois outre 50 € au titre des ordures ménagères.

MISE A PRIX : 300.000 € (TROIS CENT MILLE EUROS)
Avec faculté de baisse du tiers puis des deux tiers en cas de carence d'enchères

VISITE ASSUREE SUR PLACE par la **SAS DENJEAN-PIERRET & VERNANGE**,
Commissaires de Justice associés à **TOULON** (Tél. 04.94.20.94.30),
le **mardi 06 octobre 2026 de 9 h 30 à 10 h 30**

L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de TOULON Palais de Justice, Place Gabriel Péri, 83000 TOULON
LE JEUDI 22 OCTOBRE 2026 A 15 H

Frais, droits et taxe en sus et, en outre, aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente. Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe de cette Juridiction de 9 h 00 à 11 h 30 où il est déposé sous le n°26/18, ou au Cabinet de l'Avocat du poursuivant. Pour tout autre renseignement, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON, qui ont seuls qualité pour enchérir.

Signé Fabienne MERLIN LABRE