

Maître Fabienne MERLIN-LABRE
DLL AVOCATS – Barreau de Toulon
LE ROYAL – 2e étage
4 rue Docteur Jean Bertholet – 83000 TOULON
Tél : 04.22.14.08.71 - @ : contact@dll-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Sur la commune de TOULON, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Résidence SAINTE-MARIE » comprenant six bâtiments dénommés Bloc A, B, C, D, E et F, et des boxes garages indépendants, figurant au cadastre section AW n° 244 et AW n° 382 (auparavant section AW n° 244 et AW n° 246) Lieudit respectivement 158 Avenue Sergent Gabriel Jourdan d'une superficie de 35 a 50 ca, et Avenue Sergent Gabriel Jourdan d'une superficie de 2 ha 44 a 97 ca,

Lot de copropriété n°435 : UNE CAVE située sous sous-sol de l'entrée F, portant le n° 11 sur le plan du sous-sol bloc F, avec les 3/10.000èmes indivis des PCG de l'ensemble immobilier, et les 3/1.554èmes indivis des parties communes particulières à l'entrée F,

Lot de copropriété n°477 : UN APPARTEMENT de 71,85 m2 environ situé au 3e étage de l'entrée F côté Nord-Est, désigné par La.3. sur le plan de l'étage courant du Bloc F, de catégorie F4 et se composant d'un hall, d'une salle d séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC, avec les 34/10.000èmes indivis des PCG de l'ensemble immobilier et les 34/1.554èmes indivis des parties communes particulières à l'entrée F.

PERFORMANCES ENERGETIQUES

CEP 162/m2/an - Classe D

GES 35kgCO2/m2/an - Classe D

TAXE FONCIERE

L'avis de taxe foncière 2025 fait apparaître un montant de 1.556 €.

BAUX CONSENTIS - OCCUPATION

Les biens sont inoccupés lors de l'établissement du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 30.000€

(TRENTE MILLE EUROS)

**Avec faculté de baisse du tiers puis des deux tiers
en cas de carence d'enchère**

VISITE ASSUREE SUR PLACE

par la SAS DENJEAN-PIERRET&VERNANGE,

Commissaires de Justice associés à TOULON (Tél. : 04.94.20.94.30),

le LUNDI 23 MARS 2026 DE 15 H 30 A 16 H 30

L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'Exécution

du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON

(Palais de Justice, Place Gabriel Péri, 83000 TOULON)

LE JEUDI 09 AVRIL 2026 A 15 HEURES

Frais, droits et taxe en sus et, en outre, aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe de cette Juridiction de 9 h 00 à 11 h 30 où il est déposé sous le n° **25/79**, ou au Cabinet de l'Avocat du poursuivant.

Pour tout autre renseignement, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON, qui ont seuls qualité pour enchérir.

Signé Fabienne MERLIN LABRE