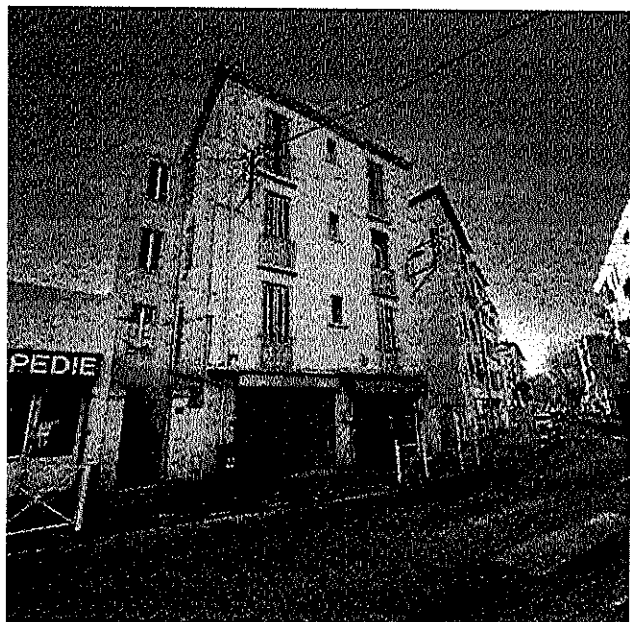


SELARL IMAVOCATS

représentée par Maître Laetitia CRISCOLA - Avocat associé

23, rue Peiresc - 83000 TOULON - Tél. 04 94 18 98 98



VENTE

aux enchères publiques

Le jeudi 9 Avril 2026 à 15 h

**à l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de Toulon (83000), Place Gabriel Péri**

**APPARTEMENT T2 sis à TOULON (83100)
123 Rue Léon Bourgeois**

Dans un immeuble en copropriété de trois étages sur RdC, cadastré Section CE n° 256, pour une contenance de 05 a 06 ca, à savoir :

Le lot n°4 un appartement T2 d'une surface habitable de 45,86 m², sis au premier étage, porte palière de droite.

A la date du PV descriptif du 03/02/2025 le bien est loué en vertu d'un bail d'habitation non meublé en date de 2018 moyennant un loyer de 600 € par mois outre 50 € de provision pour charges.

Le cahier des conditions de la vente est déposé au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de TOULON, où il peut être consulté de 9h à 11h30 (**RG n° 25/00022**).

Seuls les avocats du Barreau de Toulon peuvent soutenir les enchères.

CLAUSE PARTICULIERE : ACQUISITION EN VIAGER - RESPECT DES CONDITIONS PARTICULIERES CONTENUES DANS LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE ET DE L'ACTE DE PROPRIETE.

Autres renseignements sur internet : www.imavocats.fr et sur www.info-encheres.com où est publié le cahier des conditions de la vente.

MISE A PRIX : 21.000 €

(Vingt et un mille euros)

VISITE : Le 23 Mars 2026 de 14h à 15h

