

**SELARL IMAVOCATS**

**représentée par Maître Laetitia CRISCOLA - Avocat associé**

**23, rue Peiresc - 83000 TOULON - Tél. 04 94 18 98 98**



# **VENTE**

**aux enchères publiques**

**Le jeudi 8 janvier 2026 à 15 h**

**à l'audience du Juge de l'Exécution  
du Tribunal Judiciaire de Toulon (83000), Place Gabriel Péri**

**LOCAL COMMERCIAL & DEUX EMPLACEMENTS DE PARKING  
sis à HYERES (83400) - Lieudit Le Port d'Hyères " Résidence Port La Gavine "**

Dans un ensemble immobilier dénommé « Port La Gavine » situé sur la Commune d'HYERES (83400) Lieudit Le Port d'Hyères, composé de 6 bâtiments dénommés de A à F, outre un en sous-niveau dénommé G, cadastré Section EP numéro 1 pour une superficie de 8 249 m<sup>2</sup>, les lots suivants :

**-Lot 406 un local commercial de 83,92 m<sup>2</sup>** sis au RdC du Bâti E et **les lots 761 et 762 soit deux emplacements de parking** situés au sous-sol du bâtiment G.

À la date du PV descriptif du 24/07/24 les locaux sont occupés en vertu d'un bail commercial en date du 02/12/2019, pour un loyer mensuel déclaré de 3200 € HT.

Le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de TOULON, où il peut être consulté de 9h à 11h30 (RG n° 24/00085). Seuls les avocats du Barreau de Toulon peuvent soutenir les enchères.

Autres renseignements sur internet : [www.imavocats.fr](http://www.imavocats.fr) et sur [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com) où est publié le cahier des conditions de la vente.

**MISE A PRIX : 100.000 €**

**(Cent mille euros)**

**VISITE : Le 22 décembre 2025 de 11h à 12h**