

Me Jean-Baptiste POLITANO - Avocat au barreau de Toulon

Tél : 04.94.58.84.50 - @ : contact@politanoavocat.fr

59 Avenue Maréchal Foch – 83000 TOULON

35 Avenue Jean Jaurès – 83320 CARQUEIRANNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Sur la commune de **CARQUEIRANNE (Var)**, **1700 avenue de Font Brun**,
UNE MAISON A USAGE D'HABITATION élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, d'une surface Carrez totale de 189,14 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : hall, séjour, buanderie, salle d'eau avec WC, une chambre ; - à l'étage : salon/séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, véranda ; Garage/atelier, cellier, cave, vide sanitaires, **figurant au cadastre section AR n° 79 Lieudit CD 559 d'une superficie de 25 a 96 ca.**

MISE A PRIX : 825.000 €

Avec faculté de baisse du quart en cas de carence d'enchères.

VISITE ASSUREE SUR PLACE par la **SAS DENJEAN-PIERRET & VERNANGE**, Commissaires de Justice associés
à **TOULON** (Tél. : 04.94.20.94.30), le **LUNDI 15 DECEMBRE 2025 DE 14 HEURES A 15 HEURES.**

L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'Exécution

du Tribunal Judiciaire de TOULON

(Palais de Justice, Place Gabriel Péri, 83000 TOULON)

LE JEUDI 8 JANVIER 2026 A 15 H

BAUX CONSENTIS :

Les biens sont inoccupés lors de l'établissement du procès-verbal descriptif.

PERFORMANCES ENERGETIQUES :

CEP 403kwh/m²/an - Classe F – Passoire énergétique
GES 18kgCO₂/m²/an - Classe C

TAXE FONCIERE :

Montant déclaré de la taxe foncière de 2025 est de 3.250 €.

Frais, droits et taxe en sus et, en outre, aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe de cette Juridiction de 9h00 à 11h30 où il est déposé sous le **n° 25/82**, ou au Cabinet de l'Avocat du poursuivant.

Pour tout autre renseignement, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON, qui ont seuls qualité pour enchérir.

Signé **Jean-Baptiste POLITANO**