

**Maître Michel REYNE - SCP REYNE AVOCATS - Avocat au barreau de MARSEILLE**

**Maître Jean-Baptiste DURAND - DDA & ASSOCIES - Avocat au barreau de TOULON**

**Le Millénium - 145 Place Général de Gaulle - 83160 LA VALETTE DU VAR**

**Tél. : 04.94.61.06.49 – Fax : 04.94.23.50.66 - contact@dda-avocats.com**

---

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE**

**UN LOCAL à usage professionnel ou commercial d'une superficie loi Carrez totale de 316,09 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de l'immeuble sis à HYERES 83400 (Var), Résidence Les Jardins du Luxembourg – Rue Léon Gauthier et encore 3 Rue Georges Auric, figurant au cadastre de ladite commune section BV n° 161 (anciennement section A n° 4530), pour une contenance de 1 ha 12 a 72 ca.**

Ce local est composé de 5 lots de copropriété ayant été physiquement réunis, savoir :

- **Le lot de copropriété numéro UN (1), dans le Bâtiment A, un local commercial pour 68/10.000,**
- **Le lot de copropriété numéro DEUX (2), dans le Bâtiment A, un local commercial pour 36/10.000,**
- **Le lot de copropriété numéro TRENTE-SEPT (37), dans le Bâtiment B, un local commercial pour 68/10.000,**
- **Le lot de copropriété numéro SIX CENT VINGT-SEPT (627), dans le Bâtiment A, un local commercial pour 36/10.000,**
- **Le lot de copropriété numéro SIX CENT VINGT-HUIT (628), dans le Bâtiment A, un local commercial pour 32/10.000.**

Le local, composé de plusieurs pièces, est inoccupé depuis de nombreuses années, et se trouve en mauvais état par endroits.

EDD : acte du 26/10/1977 de Maître JOURDAN, Notaire, publié le 14/11/1977 volume 2572 n°12 et le 14/11/1977 volume 2572 n°13, modifié plusieurs fois par la suite.

---

**MISE A PRIX : DEUX CENT VINGT MILLE EUROS (220.000 €)**

Frais, droits et taxes en sus et, en outre, aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

---

**UNE VISITE SERA ASSUREE PAR LA SAS DENJEAN – PIERRET – VERNANGE & ASSOCIES,**

Commissaires (Huissiers) de Justice associés à TOULON (Var),

**LE LUNDI 13 JANVIER 2025 DE 11 H 00 A 12 H 00.**

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 23 JANVIER 2025 A 15 H 00 à l'audience des criées du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de TOULON (83000) Palais de Justice de ladite ville – Place Gabriel Péri.**

---

**Pour tous autres renseignements** concernant les conditions de vente de l'immeuble, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON qui ont seuls qualité pour enchérir.

**Pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente n°22/79, s'adresser :**

- Soit au Greffe du Juge de l'Exécution dudit Tribunal sis à TOULON Place Gabriel Péri, où il est déposé et où il peut être consulté de 09 h à 11 h 30,
- Soit au Cabinet de l'Avocat poursuivant par email à [contact@dda-avocats.com](mailto:contact@dda-avocats.com)

**Maître J.B. DURAND, Avocat**