

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES MARDI 5 MARS 2024 à 11 HEURES

Tribunal judiciaire de BEZIERS  
93 avenue du Président Wilson  
34500 BEZIERS

**A TOULON (83100), ensemble immobilier sis 114 avenue Nobel et  
282 avenue Léon Bourgeois**

**1<sup>er</sup> lot :**

**STUDIO**

**Lot n°30**

**MISE A PRIX : 16.000 Euros**

**2<sup>ème</sup> lot :**

**STUDIO**

**Lot n°31**

**MISE A PRIX : 16.000 Euros**

**3<sup>ème</sup> lot**

**STUDIO**

**Lot n°32**

**MISE A PRIX : 16.000 Euros**

Ces lots ont chacun fait l'objet d'un bail commercial du 26 juin 2019, consenti et accepté pour une durée de 11 ans, plus l'année en cours, ayant commencé à courir à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2019 pour se terminer le 1<sup>er</sup> janvier 2031, sans possibilité de résiliation triennale. Ces baux sont consentis moyennant un loyer total annuel de 2.568,70 € HT pour le lot n°30, 2.568,98 € HT pour le lot n°31 et de 2.571,34 € HT pour le lot n°32, payable trimestriellement à terme échu. Ces baux sont annexés au cahier des conditions de vente.

**VISITES : LUNDI 19 FEVRIER 2023 14 HEURES A 15 HEURES**

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente. Les frais de poursuites de vente sont payables en SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de BEZIERS.

La consignation pour enchérir est de 3.000 € par chèque de banque à l'ordre de la CARPA ADJUDICATION, à valoir sur le prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser aux avocats susnommés ou au Greffe du Juge de l'exécution (Chambre des saisies-immobilières) près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS où le cahier des conditions de vente (RG n°22/00047) a été déposé.

