

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION  
de plein pied, d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>  
outré UNE DEPENDANCE de 15,83 m<sup>2</sup>,  
le tout élevé sur une parcelle de terre d'une superficie de 972 m<sup>2</sup>  
située sur la commune de LA CADIÈRE-D'AZUR 83740,  
225 Avenue Giraud Magloire, cadastré section AB N° 853  
et possédant une constructibilité résiduelle importante.**

**MISE A PRIX : 240.000,00 EUROS  
DEUX CENT QUARANTE MILLE EUROS**  
Avec faculté de baisse d'un tiers en cas de carence d'enchères.  
Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE  
Huissiers de Justice Associés à TOULON,  
LE LUNDI 29 JANVIER 2024 DE 11 HEURES A 12 HEURES.

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 8 FEVRIER 2024 A 15 HEURES,  
à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON  
(Var), au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.**

---

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe dudit Tribunal  
de 9 h à 11 h 30 (23/00066).