

**SCP DUHAMEL ASSOCIES**  
**Maître Florence ADAGAS-CAOU**  
**Avocat**  
**45 Boulevard Général Leclerc**  
**83300 DRAGUIGNAN**  
**Tél. : 04.94.68.00.35**

**AARPI CTC AVOCATS**  
**Maître Lise TRUPHEME**  
**Avocat**  
**5 Boulevard du Roi René**  
**13100 AIX-EN-PROVENCE**  
**Tél. : 04.13.41.53.53**  
**www.ctcavocats.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SAISIE IMMOBILIERE**

Sur la commune de CAVALAIRE SUR MER (83240),

Une parcelle de terre arborée  
et cadastrée section BC n°170 pour 21 a et 93 ca,  
1738 Boulevard de l'Eau Blanche,  
sur laquelle est édifiée **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**  
élevée d'un niveau sur rez-de-chaussée  
d'une superficie loi Carrez mesurée par huissier de 184,45 m<sup>2</sup>,  
outre une mezzanine d'une superficie de 13,84 m<sup>2</sup>,  
ainsi que divers aménagements, un garage de 65,81 m<sup>2</sup>  
et une piscine avec local technique,  
la parcelle ayant bénéficié d'un permis de construire délivré le 2 août 2007  
autorisant une construction de 244,18 m<sup>2</sup> de surface hors œuvre nette.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon salle à manger, donnant sur une terrasse, d'une cuisine, d'un cellier, d'un couloir de dégagement, d'une salle d'eau, d'un W.C, d'une chambre-suite avec une salle de bain et un dressing, ainsi qu'une seconde chambre et une mezzanine.

L'étage est composé d'un dégagement, d'une chambre avec une salle d'eau et d'une chambre-suite avec dressing et W.C, et d'une salle de bains.

**MISE A PRIX : 330 000,00 EUROS**  
**(TROIS CENT TRENTE MILLE EUROS)**  
**(FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS,**  
**Y COMPRIS TVA)**

**ADJUDICATION FIXEE**  
**AU VENDREDI 26 JANVIER 2024 A 9H30,**  
à l'audience des ventes  
**du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,**  
11 Rue Pierre Clément, 83300 DRAGUIGNAN,  
où les biens immobiliers ci-dessus désignés  
seront adjugés au plus offrant et dernier enchérisseur.

**OCCUPATION :** Les biens dont s'agit sont occupés par l'une des parties saisies.

**CREANCIER POURSUIVANT :**

**BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE**, société anonyme au capital de 561 882 202,00 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 097 902, ayant son siège social 1 Boulevard Haussmann, 75318 PARIS CEDEX 09, prise en la personne de son Directeur Général en exercice audit siège,  
Ayant pour avocat **Maître Florence ADAGAS-CAOU**, avocat associé de la **SCP DUHAMEL ASSOCIES**, domiciliée 45 Boulevard Leclerc - 83300 DRAGUIGNAN.

**CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le 8 octobre 2021 au greffe du Juge de

l'exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN où il peut être consulté. Le cahier peut également être consulté au cabinet de l'avocat poursuivant ou, directement, sur le site [www.ctcavocats.fr](http://www.ctcavocats.fr).

**Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN.**

**A PEINE DE NULLITE**, et conformément aux dispositions de l'article R322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier séquestre, complété d'un justificatif de l'origine des fonds, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 euros.

**VISITE :** La visite aura lieu le **Lundi 15 Janvier 2024 de 11 h 00 à 12 h 00 (SAS DENJEAN-PIERRET VERNANGE ET ASSOCIES : tél. : 04.94.20.94.30)**

Signé : Maître ADAGAS-CAOU - Avocat